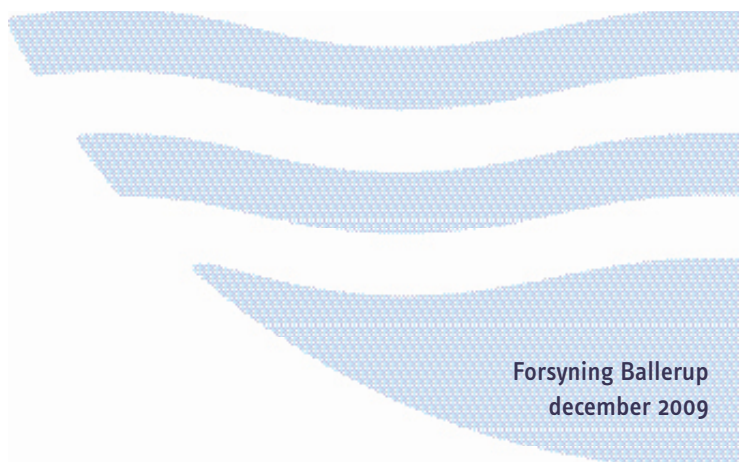




**LEVERINGSBESTEMMELSER
FOR VANDFORSYNING
FRA FORSYNING BALLERUP A/S**



LEVERINGSBESTEMMELSER FOR VANDFORSYNING FRA FORSYNING BALLERUP



| | | |
|----|---|----|
| 1 | Indledende bestemmelser | 3 |
| 2 | Vandforsynings organisation og styrelse | 5 |
| 3 | Ret til forsyning med vand | 5 |
| 4 | Forsyningsledninger | 6 |
| 5 | Stikledninger | 6 |
| 6 | Opretholdelse af tryk og forsyning | 7 |
| 7 | Vandforsyning til brandslukning | 7 |
| 8 | Vandinstallationer | 8 |
| | 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer | 8 |
| | 8.2 Vandinstallationer mv. i jord | 9 |
| | 8.3 Vandinstallationer i bygninger | 10 |
| 9 | Afregningsmålere | 10 |
| 10 | Vandspild | 12 |
| 11 | Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt | 12 |
| 12 | Anlægsbidrag | 13 |
| 13 | Driftsbidrag | 14 |
| 14 | Betaling af anlægs- og driftsbidrag | 15 |
| | 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag, ejendomsniveau | 15 |
| | 14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af §2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug | 16 |
| 15 | Klager | 17 |
| 16 | Straffebestemmelser | 17 |
| 17 | Ikrafttrædelse | 18 |



INDLEDENDE BESTEMMELSER

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 935 af 24. september 2009.

Bestemmelserne i regulativet er i overensstemmelse med reglerne i lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Forsyning Ballerup.

Regulativet er godkendt af Ballerup Kommunalbestyrelse den 21. december 2009.

Regulativet træder i kraft 1. januar 2010 og erstatter Regulativ for Ballerup Kommunes Vandforsyning af 1. april 1975, som samtidig ophæves.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1, jf. vandsektorlovens § 6.

- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug.

- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er fastsat i overensstemmelse med § 29 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse af lov nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).

- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (vandmålerbekendtgørelsen).

- 1.7 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen bruger omfatter lejeren af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

- 1.9 Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen bruger omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Forsyning Ballerups hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved Forsyning Ballerups forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved stikledning forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund (skel).

- 1.11 Ved vandinstallationer forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ved jordledninger forstås ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse (se definition af stikledninger ovenfor under 1.10.) og frem til bebyggelse på grunden.

- 1.12 Ejeren af en ejendom, der får vand fra Forsyning Ballerup, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Forsyning Ballerup, jf. dog 9.13.

- 1.13 Individuel afregning kan ske i overensstemmelse med vandforsyningsloven samt bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug. Dette betyder, at bl.a. kolonihaver er afskåret fra individuel afregning.

2

VANDFORSYNINGENS ORGANISATION OG STYRELSE

- 2.1 Vand Ballerup A/S er et datterselskab under holdingselskabet Forsyning Ballerup A/S, som ejes af Ballerup Kommune.

Vand Ballerup A/S ejer alene anlægsaktiver tilknyttet vandforsyningen og drives via indgået driftsaftale herom af Service Ballerup A/S, som ligeledes er et datterselskab under Forsyning Ballerup A/S.

Om Vand Ballerup A/S' organisering gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægter.

I dette regulativ benævnes selskabsorganisationen under et Forsyning Ballerup.

- 2.2 Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet Forsyning Ballerups forsyningsnet, er berettiget og forpligtet til at være medlem af Forsyning Ballerup.

- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag, og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Forsyning Ballerup, men skal godkendes af Ballerup Kommunalbestyrelse, jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af Forsyning Ballerup og er tilgængeligt på Forsyning Ballerups hjemmeside www.forsyningballerup.dk

3

RET TIL FORSYNING MED VAND

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Forsyning Ballerups forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Forsyning Ballerup bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab. Forsyning Ballerup fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3 Indlæggelse af og forsyning med vand fra Forsyning Ballerup som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4**FORSYNINGSLEDNINGER**

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af og vedligeholdes af Forsyning Ballerup. Forsyningsledninger tilhører Forsyning Ballerup. Forsyning Ballerup bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.
- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan for Ballerup og Egedal Kommune.
- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5**STIKLEDNINGER**

- 5.1 Stikledninger anlægges og vedligeholdes af Forsyning Ballerup. Stikledninger tilhører Forsyning Ballerup. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS installatører eller af medarbejdere i Forsyning Ballerup, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.
- 5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Forsyning Ballerup, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.
- 5.3 Forsyning Ballerup kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder eller lignende som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Forsyning Ballerup kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give Forsyning Ballerup meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

6**OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING**

- 6.1) Forsyning Ballerup skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Forsyning Ballerup har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2) Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Forsyning Ballerup kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3) Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4) Forsyning Ballerup kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når driften af Forsyning Ballerup eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Ballerup Kommunalbestyrelse kan pålægge Forsyning Ballerup at træffe en sådan bestemmelse.

7**VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING**

- 7.1) Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger i Ballerup Kommune skal ske efter Ballerup Kommunalbestyrelses anvisning og udgifterne hertil afholdes af Ballerup Kommunalbestyrelse. Ballerup Kommunalbestyrelse kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Ved omlægning af en forsyningsledning afholder Ballerup Kommunalbestyrelse omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

Tilsvarende er gældende for Egedal Kommune og brandhaner på forsyningsledninger i Egedal Kommune.

- 7.1.1) Hvor brandmyndigheden kræver etableret brandhaner på privat grund skal brandmyndigheden sikre, at disse vedligeholdes og altid forefindes plomberet.

- 7.2) Forsyning Ballerup afgør efter anmodning, om det i forhold til forsynings- og driftssikkerheden er muligt at etablere direkte sprinkling, eller om dette kræver en alternativ løsning som f.eks. etablering af reservoir som vandforsyning til sprinkleranlægget. Sprinkling kan alene tillades mod at samtlige omkostninger hertil afholdes af ejeren.

Forsyning Ballerup fastlægger vandmængden til sprinkling ud fra en beregning af ledningssystemets muligheder. Rapport over den årlige afprøvning af sprinklerstik fremsendes til Forsyning Ballerup.

Hvis der ved nyudstyknings ønsker mulighed for sprinkling, skal udstykkeren anmode Forsyning Ballerup herom inden anlæg af forsyningsledninger, således at Forsyning Ballerup kan afgøre, hvorvidt der skal anlægges forsyningsledninger for sprinkling. Merudgiften hertil afholdes af udstykkeren.

Alle udgifter til etablering af stikledning til sprinkleranlæg afholdes af ejeren.

- 7.3 Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Ballerup Kommunalbestyrelse (og/eller Egedal Kommunalbestyrelse) og Forsyning Ballerup har givet tilladelse hertil.

8

VANDINSTALLATIONER

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere. Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af Autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra den lokale bygningsmyndighed hos Ballerup eller Egedal Kommune i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i Byggeloven og Bygningsreglementet. Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Forsyning Ballerup.

8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog bekendtgørelser nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og bekendtgørelse af lov nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (Autorisationsloven).

Installationer for vand skal udføres i overensstemmelse med Byggereglementets punkt 8.4. Dette kan bl.a. ske ved anvendelse af den godkendte norm DS 439:2009 for vandinstallationer.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være

a) Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VAGodkendt), medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller

b) Forsynet med CE-mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller

c) Omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Forsyning Ballerup om forholdet.

8.1.6 Forsyning Ballerup kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som findes ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden tilladelse fra Forsyning Ballerup.

8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Forsyning Ballerup kan forlange at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan Ballerup eller Egedal Kommunalbestyrelse lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan Forsyning Ballerup forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.2.2 Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

8.3.1 Finder Forsyning Ballerup, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Forsyning Ballerup forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

9

AFREGNINGSMÅLERE

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2 Ejere af ejendomme, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug. Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Forsyning Ballerup om andet.
- 9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Hvor dette ikke kan lade sig gøre, kan måleren undtagelsesvis og efter ansøgning anbringes i en målerbrønd på jordledningen. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.
- 9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af Forsyning Ballerup og forbliver Forsyning Ballerups ejendom.
- 9.5 Forsyning Ballerup har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.
- 9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af Forsyning Ballerup. Forsyning Ballerup er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
- 9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Forsyning Ballerup ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste behov, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Forsyning Ballerup forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.
- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for Forsyning Ballerup i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

- 9.10) Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give Forsyning Ballerup meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11) Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målernes korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler. Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.
- 9.12) Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Forsyning Ballerup skal meddeles skriftligt til Forsyning Ballerup.
- 9.13) For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Forsyning Ballerup om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.
- 9.14) Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol der er fastsat i bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (Målerbekendtgørelsen), og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.
- 9.15) Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Forsyning Ballerup forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed. Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af i bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen. Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Forsyning Ballerup.

Efter forhandling med ejeren foretager Forsyning Ballerup en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Forsyning Ballerup skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

10

VANDSPILD

10.1 Vand fra Forsyning Ballerup må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse som Forsyning Ballerup har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforvarselig adfærd er forbudt. Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag. Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved skøn af Forsyning Ballerup efter forhandling med ejeren.

11

EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIKT

11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget efterses, at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal ansatte i Forsyning Ballerup mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Forsyning Ballerup, skal på forlangende give Forsyning Ballerup alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.3 Forsyning Ballerup har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Forsyning Ballerups målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet. Forsyning Ballerup kan i stedet for etablering af et kontrolsystem vælge at foretage periodisk udskiftning af målerne maksimalt 6 år efter målerens opsætning, jf. målerbekendtgørelsens § 15.

11.4 Forsyning Ballerup har pligt til at stille den nødvendige information om Forsyning Ballerups og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Mindst 1 gang om året skal Forsyning Ballerup offentliggøre

- opdaterede oplysninger om Forsyning Ballerups adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning, og
- eventuel overskridelse af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

- 11.5 Forsyning Ballerup har pligt til at foretage procesorienteret benchmarking samt foretage registrering af og indberette oplysninger om Forsyning Ballerups miljø-, service- og driftsforhold og økonomiske forhold til Forsyningssekretariatet til brug for Forsyningssekretariatets beregning af vandselskabernes effektivitet i form af resultatorienteret benchmarking, jf. vandsektorlovens kapitel 2 og regler udstedt i medfør heraf.

12

ANLÆGSBIDRAG

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Forsyning Ballerups hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene skal fremgå af Forsyning Ballerups takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af Forsyning Ballerup og godkendes af Ballerup Kommunalbestyrelse.
- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere af Forsyning Ballerup har fået vand fra Forsyning Ballerup, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Forsyning Ballerup.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales der ikke anlægsbidrag, medmindre andet følger af 12.9.
- 12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Forsyning Ballerup forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Forsyning Ballerup kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Forsyning Ballerup forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Forsyning Ballerup kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7 Forsyningsselskaber, som ønsker at indgå aftale om etablering af nødforbindelse til Forsyning Ballerups forsyningsledningsnet, betaler et engangsbeløb for administrationsudgifter mv. i forbindelse med selve opkoblingen. Såfremt nødlevering aktualiseres kan Forsyning Ballerup kræve selskabets udgifter i forbindelse hermed afholdt af det pågældende forsyningsselskab.
- 12.8 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Forsyning Ballerup fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

- 12.9 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan Forsyning Ballerup forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.
- 12.10 Forsyning Ballerup kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13

DRIFTSBIDRAG

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner. Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. kubikmeter vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Forsyning Ballerup har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af Forsyning Ballerups takstblad.
- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1 eller et fast gebyr. Forsyning Ballerup kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag eller gebyr.
- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Forsyning Ballerup om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, som senest ændret ved lov nr. 552 af 12. juni 2009.
- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Forsyning Ballerup efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

BETALING AF ANLÆGS- OG DRIFTSBIDRAG

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer som Forsyning Ballerup eller Ballerup eller Egedal Kommunalbestyrelse har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

- 14.1.2 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan Forsyning Ballerup nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Forsyning Ballerup lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Forsyning Ballerup kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Forsyning Ballerup har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Forsyning Ballerup. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

- 14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift. Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan Forsyning Ballerup lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til Lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Forsyning Ballerup har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

- 14.1.4 Betales de af Forsyning Ballerup forskudsvis afholdte udgifter jf. 14.1.1 ikke inden den Forsyning Ballerup fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.2 og 14.1.3.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996 om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Forsyning Ballerup har pligt til individuel afregning af driftsbidrag.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter at Forsyning Ballerup har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren. Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Forsyning Ballerup underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere samt Ballerup Kommunalbestyrelse om tidspunktet for overgangen.

14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan Forsyning Ballerup lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan Forsyning Ballerup kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Forsyning Ballerup. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til Lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4 Ejendommens ejer skal med 3 dages varsel skriftligt underrette Forsyning Ballerup om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal Forsyning Ballerup åbne for vandet.

14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15

KLAGER

- 15.1 Kommunalbestyrelsens beslutning om vedtagelse og godkendelse af dette regulativ kan ikke indbringes for højere administrativ myndighed. Det samme gør sig gældende for kommunalbestyrelsens beslutning om godkendelse af takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidig vandleverancer mv., som fastsat i takstblad. Disse beslutninger kan imidlertid påklages til de kommunale tilsynsmyndigheder, som herefter tager stilling til pågældende klage.”

16

STRAFFEBESTEMMELSER

- 16.1 Den, der overtræder bestemmelserne i vandforsyningslovens § 14a, stk. 2, ved at anlægge forsyningsledninger i strid med en vedtaget vandforsyningsplan, § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som ansatte i Forsyning Ballerup har til en ejendom, jf. regulativets afsnit 4.2, 6.4, 8.1.3, 8.1.4., 10.1, og 11.1, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der undlader at installere en afregningsmåler på Forsyning Ballerups foranledning, den der undlader at stille information til rådighed eller at offentliggøre denne, den der ikke afregner driftsbidraget individuelt, og den der gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed, jf. regulativets afsnit 9.2, 1. punktum, 11.4, 14.2.1, 2. punktum og 14.2.4, 1. punktum.

- 16.2 Den der uden autorisation eller godkendelse som kompetent virksomhed udfører arbejde med installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i Autorisationsloven, straffes med bøde efter lovens § 25. På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 16.3 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand (vandmålerbekendtgørelsen), bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes den, der overtræder regulativets 11.3

IKRAFTTRÆDELSE

Dette regulativ træder i kraft den 1. januar 2010, og er godkendt af Ballerup Kommunalbestyrelse den 21. december 2009. Samtidig ophæves det tidligere Regulativ for Ballerup Kommunes Vandforsyning af 1. april 1975.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af Vandforsyningsloven.

Vedtaget af Bestyrelsen for Forsyning Ballerup den 25. november 2009

Sign. Ole Nielsen

Sign. Klaus Ole Møgelvang